STAROSTA ZĄBKOWICKI
ul. Sienkiewicza 11
57-200 Ząbkowice Śląskie
(2)

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Ząbkowice Śl. 2013-09-26
(miejscowość, data)

WB.6740.387.2013.JM
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

DECYZJA NR 351/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz.1016, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 25 września 2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
~~na budowę /rozbiórkę/~~ wykonanie robót budowlanych

Gmina Kamieniec Ząbkowicki, ul. Ząbkowicka 26, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

rekonstrukcja stolarki okiennej parteru dziedzińca pałacu-zamku w Kamieńcu Ząbkowickim na działce nr 936/4

projektant Magdalena Wankowska, uprawniona do projektowania w specjalności architektonicznej nr 43/06/DOIA, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym DS-1124
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1)[2] szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ***przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno-budowlanych dotyczących realizacji robót***

2)[2] ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~:

3)[2] ~~terminy rozbiórki~~:

a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~
b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~

4)[2] szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie **inwestor jest zobowiązany powołać inspektora nadzoru budowlanego w specjalności architektonicznej, na podstawie § 2, ust. 1 p. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów i obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzory inwestorskiego**

5)[2] **inwestor jest zobowiązany:**

1. ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania:~~[2)]

2. ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~[2)]

6) **kierownik budowy** (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.[2)]

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy –Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **dz. nr 936/4 obręb Kamieniec Ząbk.**

UZASADNIENIE[4]

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości zaspokaja ona żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załączniki:
Projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:
1. Gmina Kamieniec Ząbk., ul. Ząbkowicka 26, 57-230 Kamieniec Ząbk. + 2 egz. załączników
2. a/a JM

Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ząbkowicach + 1 egz. załączników
2. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. J. Matejki 3, 58-300 Wałbrzych

STAROSTA ZĄBKOWICKI * 2 *
pieczęć okrągła

z up. STAROSTY
.....Jolanta Mroczek.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)
Kierownik Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie;
   1. oswiadczenie kierownika budowy(robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową(robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy –Prawo budowlane.
   2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego –oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy –Prawo budowlane,
   3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy –Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli[2)]

1. Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
2. Niepotrzebne skreślić.

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

Decyzja jest ostateczna
Wałbrzych, dnia 27.09.2013 r.
podpis

Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. J. Matejki 3
☎(074) 842 64 18, 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
BIP http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/

W/N.5142.391.2013.ANC

Wałbrzych, dnia 24.09.2013 r.

D E C Y Z J A nr 829 / 2013

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zm.), § 15 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych, i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.09.2013 r. zgłoszonego przez Pana Adama Marek, ul. Pugeta 28/1, 51-628, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 26.08.2013 r. i reprezentującego Gminę Kamieniec Ząbkowicki, ul. Ząbkowicka 26, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na **rekonstrukcji stolarki okiennej parteru dziedzińca**

w zabytku: **pałac w Kamieńcu Ząbkowickim**

wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 07.11.1989 r. pod numerem A/4275/299/34/Wł

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: *Projekt budowlano – konserwatorski rekonstrukcji stolarki okiennej parteru dziedzińca pałacu – zamku w Kamieńcu Ząbkowickim* sporządzony przez mgr inż. arch. Magdalenę Wańkowską i mgr inż. Martę Tomaszewską - Marek w sierpniu 2013 r.

udzielam pozwolenia

Gminie Kamieniec Ząbkowicki na **wykonanie następujących prac w pałacu w Kamieńcu Ząbkowickim**:

- wykonanie nowej stolarki okiennej na parterze dziedzińca pałacu, zgodnie z *Projektem budowlano – konserwatorskim rekonstrukcji stolarki okiennej parteru dziedzińca pałacu – zamku w Kamieńcu Ząbkowickim*, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Pozostawiono 1 egz. dokumentacji projektowej w archiwum tut. urzędu.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2015 r.

Osoba kierująca robotami budowlanymi:

mgr inż. Adam Marek, ul. Pugeta 28/1, 51-628 Wrocław

Osoba wykonująca nadzór inwestorski:

prof. dr hab. inż. Jerzy Jasieńko, ul. Olszewskiego 174, 51-647 Wrocław

Do wniosku przedłożono dokumenty: pełnomocnictwo z dnia 26.08.2013 r. dla Pana Adama Marek, dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych na budowie i wymaganego doświadczenia na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków mgr inż. Adama Marek i prof. dr hab. inż. Jerzy Jasieńko, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomości na cele budowlane Wójta Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 26.08.2013 r.

Pozwolenie udziela się pod następującymi warunkami:

1. Zobowiązuje się inwestora do **zawiadomienia tut. urzędu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót** na 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia, zakończenia prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.
3. **Po rozpoczęciu prac Inwestor zobowiązany do zorganizowania spotkania roboczego z udziałem kierownika budowy, wykonawcy oraz przedstawiciela tut. urzędu w celu ustalenia szczegółowych przekrojów i detali nowoprojektowanej stolarki, zawiasów, okuć i klamek.**
4. **Kolorystyka nowoprojektowanej stolarki okiennej zostanie ustalona po wykonaniu i przedłożeniu w tutejszym urzędzie badań stratygraficznych zachowanych pozostałości stolarki historycznej. Wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na wykonanie tych badań.**

Prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób niezagrażający dla ludzi i mienia.

UZASADNIENIE

Odstąpiono w oparciu o art. 107, § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego.

Pouczenie:

1. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. **Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne, podlega karze grzywny.**
3. Postępowania w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Maria Ptak
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Adam Marek (45868-28358-7-R), *wraz z 1 egz. PB*
ul. Robotnicza 69, 55-095 Mirków – Długołęka
2. Gmina Kamieniec Ząbkowicki (45868-21154-8-R)
ul. Ząbkowicka 26, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki
3. Pani Małgorzata Stanny (45868-21157-8-R)
Prokurator Prokuratury Okręgowej w Świdnicy
ul. 1 Maja 21, 58-100 Świdnica
4. a/a anc

Do wiadomości:

5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (45868-19597-1-R)
6. Jerzy Jasieńko (45868-28631-1-R)
ul. Olszewskiego 174, 51-647 Wrocław

Opłata skarbowa: zwolniono na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm)